

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида" жилой дом № 16 по ул. Скульптора Головницкого за 2023 год.

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ЛИФТ, ОПУ	790 366,41		3 494 879,56		3 430 429,68		854 816,29	
Домофон	26 423,26		119 727,00		114 103,33		32 046,93	
Антенна	396,00		2 112,00		2 200,00		308,00	
Эл.Энергия при СОИ	54 285,07		248 183,53		245 878,16		56 590,44	
ХВС и ВО при СОИ	2 808,42		15 675,48		15 812,77		2 671,13	
ИТОГО	874 279,16	0,00	3 880 577,57	0,00	3 808 423,94		946 432,79	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

3 808 423,94

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Дополнительные услуги, плачено поставщикам всего в т.ч.:	393 103,35
	Домофон	119 937,00
	Антенна	1 932,24
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	271 234,11
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	268 448,86
	ХВС и ВО при СОИ	20 265,36
	Эл.Энергия при СОИ	248 183,50
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	360 919,64
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	6 706,56
	Механизированная уборка придомовой территории зим. период, покос травы	10 400,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	343 813,08
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2 494 593,11
	Обслуживание системы вентиляции	9 389,14
	Благоустройство на дет.площадке и придомовой территории	422 653,03
	Прочистка канализации давлением	24 000,00
	Ремонт и герметизация межпанельных швов, част ремонт кровли	423 130,89
	Частичный косметический ремонт подъездов	586 029,65
	Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров	25 720,00
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	601 275,48
	Аварийно диспетчерское обслуживание	402 394,92
4.	Затраты на содержание:	522 032,42
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	349 487,96
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	51 687,00
	Налог УСНО	38 861,37
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	81 624,69
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	371,40
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	4 039 097,38